



3 St-74/2018-79

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza NOMINAT d.o.o. Zagreb, Garešnička 35, OIB: 88648873687, 26. travnja 2021.,

r i j e š i o j e

I.Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324159, Krnica, zk. ul. 4749 i to:

1. kč.br. 2380/9 ŠUMA površine 1971 m<sup>2</sup>
2. kč.br. 2380/10 ŠUMA površine 3313 m<sup>2</sup>
3. kč.br.2380/12 ŠUMA površine 73339 m<sup>2</sup>
4. kč.br.2382 ŠUMA površine 15660 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 94283 m<sup>2</sup>,  
određena ovosudnim rješenjem poslovnim broj St-74/2018-56 od 25. studenog 2020.

II.Kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajne masa iza NOMINAT d.o.o. Zagreb, Garešnička 35, OIB: 88648873687 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. 324159, Krnica, zk. ul. 4749 i to:

1. kč.br. 2380/9 ŠUMA površine 1971 m<sup>2</sup>
2. kč.br. 2380/10 ŠUMA površine 3313 m<sup>2</sup>
3. kč.br.2380/12 ŠUMA površine 73339 m<sup>2</sup>
4. kč.br.2382 ŠUMA površine 15660 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 94283 m<sup>2</sup>.

III.Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. II. izreke iznosi 3.560.001,00 kn.

IV.Kupac HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

V.Ova nekretnina predati će se kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

VI.Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VII.Određuje se brisanje iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, prava i tereta upisanih na nekretnini i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-11637/2018 od 11. travnja 2018.,
- zabilježba spora, tužba radi utvrđenja pod brojem Z-4110/2020 od 12. ožujka 2020.,
- založno pravo za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, upisanog pod brojem Z-21454/07 od 28. prosinca 2007.,
- založno pravo za korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, upisanog pod brojem Z-12943/08 od 16. listopada 2008.

VIII.Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

IX.Nekretnina iz toč. II. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

X.Ako kupac ne uplati troškove, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XI.Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. II. ovog rješenja.

XIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu od 100.000,00 kn, položenu od strane uplatitelja Dubravka Lulića, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 32416191054, identifikator nadmetanja 24933, prenese na sudski depozit ovoga suda IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, pozivom na broj 80020, opis plaćanja: "zadržana jamčevina St-74/2018."

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na četvrtoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedenih u izreci ovog rješenja sudjelovalo je trinaest ponuditelja i to Vesna Balta, Karlovac, Kralja Zvonimira 1, OIB: 08168850212, Danilo Stepčić, Medulin, Centar 263, OIB: 26789165212, NN MONTING d.o.o., Milanovac, Milanovac, 57A, OIB: 91503148036, Paško Čibarić, Vukovar, Trpinjska cesta 41, OIB: 77201746851, OLD TOWN d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 62130882498, PUNA LINIJA d.o.o., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB: 78924608560, AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078, Rok Dominković, Predavac, Ulica 29. Rujan 38, OIB: 40220630275, Branko Dominković, Predavac, Ulica 29. Rujan 38, OIB: 75653379312, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, Dubravko Lulić, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 32416191054, Josip Dominković, Predavac, 29. Rujan 38, OIB: 99678460333 i ENERGO PROJEKT d.o.o. Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857, koji su dali valjanu ponudu.

4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 7. rujna 2020. zaprimljene kod ovog suda 17. rujna 2020. proizlazi da je ponuditelj ENERGO PROJEKT d.o.o. Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 21.320.001,00 kn.

5. Po primitku obavijesti Agencije o provedenoj javnoj dražbi sud je utvrdio da je kupac ENERGO PROJEKT d.o.o. Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je doneseno rješenje o dosudi poslovnim brojem St-74/2018-40 od 24. rujna 2020.

6. Financijska agencija je podneskom od 14. listopada 2020. izvijestila sud da na računu Agencije u roku za uplatu nije evidentirana uplata kupovnine sukladno

navedenom rješenju o dosudi, slijedom čega je sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) rješenje o dosudi oglašeno nevažećim.

7. Rješenjem poslovni broj St-74/2018-47 od 19. listopada 2020. nekretnina je dosuđena kupcu Josipu Dominkoviću, Predavac, 29. Rujan 38, OIB: 99678460333, koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 21.300.001,00 kn.

8. Budući da niti idući ponuditelj Josip Dominković nije u roku određenom rješenjem o dosudi uplatio ponuđenu kupovninu, navedeno rješenje o dosudi valjalo je ponovno oglasiti nevažećim sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a.

9. Rješenjem poslovni broj St-74/2018-56 od 25. studenog 2020. nekretnina je dosuđena kupcu Dubravku Luliću, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 32416191054, a koji je bio idući ponuditelj koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 3.960.001,00 kn.

10. Financijska agencija je podneskom od 14. travnja 2021. izvijestila sud da Dubravko Lulić, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 32416191054, nije izvršio uplatu razlike kupovnine u iznosu od 3.860.000,00 kn po rješenju, poslovni broj St-74/2018-56 od 25. studenog 2020., slijedom čega je sukladno odredbi čl. 103. st. 6. OZ-a rješenje o dosudi valjalo oglasiti nevažećim, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

11. Podneskom od 28. srpnja 2020. razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, obavijestio je sud kako sudjeluje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. OZ-a.

12. Kako je idući ponuditelj koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 3.560.001,00 kn razlučni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, to je istom, kao kupcu, dosuđena nekretnina opisana u izreci ovog rješenja.

13. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovina iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

14. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. XII. izreke ovog rješenja.

15. U odnosu na brisanje prava i tereta upisanih na nekretnini navedenih pod točkom VII. izreke ovog rješenja, između ostalog valjalo je odrediti da će se po pravomoćnosti ovog rješenja te uplate troškova brisati i zabilježba spora, tužba radi utvrđenja pod brojem Z-4110/2020 od 12. ožujka 2020. budući Dragan Butorac, kao tužitelj nije prijavio tražbinu u ovom stečajnom postupku, niti kao stečajni, razlučni ili izlučni vjerovnik, a također je provjerom kroz e-Spis ovog suda utvrđeno da je Trgovački sud u Zagrebu pod poslovnim brojem P-510/2020 od 6. travnja 2021. rješenjem utvrdio da je tužba povučena, budući je tužitelj podneskom od 20. kolovoza 2020. povukao tužbu, te na isto do dana pisanja ovog rješenja nije uložena žalba.

U Karlovcu 26. travnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. HPB d.d., Zagreb
2. Dubravko Lulić
3. Stečajni upravitelj
4. FINA po pravomoćnosti
5. OS Pula, ZK odjel Pula
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: eb2fa-3692f

Kontrolni broj: 07e13-71f97-d8793

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.